

Voorwoord

Aan het begin van 2023 maakten we een plan voor het jaar met grote doelen. Onze doelen waren gedurfd, onze visie was helder en we waren toegewijd om onze gemeenschap te dienen.

2023 was een jaar was dat ons op onvoorziene manieren heeft uitgedaagd. We zijn met uitdagingen geconfronteerd die groter waren dan we vooraf hadden ingeschat. Ondanks deze uitdagingen ben ik heel trots op hoe sterk en toegewijd ons team was. We hebben laten zien ons goed aan te kunnen passen aan de veranderingen en het vasthouden aan onze kernwaarden.

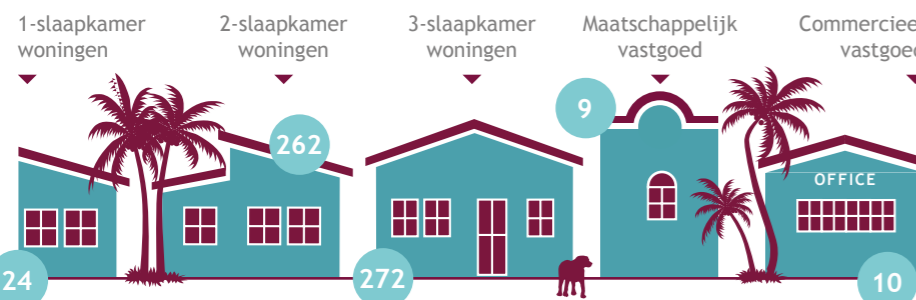
Ben Okeano Bestuurder



Woningen per wijk

Nikiboko	196
Amboina	65
Tera Kòrà	81
Antriol	114
Nort Saliña	46
Rincon	49
Playa/Sabana	7

Soorten woningen en vastgoed



Terugblik op 2023

Speel- en ontmoetingsplekken

Het definitieve ontwerp en aanbestedingsprocedure voor de speel- en ontmoetingsplek *Bario Nieuw Amsterdam* zijn afgerond in samenwerking met Jantje Beton en het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport. De oplevering is gepland voor eind juli 2024. Daarnaast is in 2023 een convenant getekend voor de renovatie van het *speelveld te Meralney (Antriol)*.

Renovatie én uitbreiding buurthuizen

Q4 2023 is de vergunning afgegeven voor de renovatie en uitbreiding van de buurtcentra in Tera Kòrà, en Antriol (Family Justice Centre). Werkzaamheden starten in Q1 2024.

Zonnepanelen

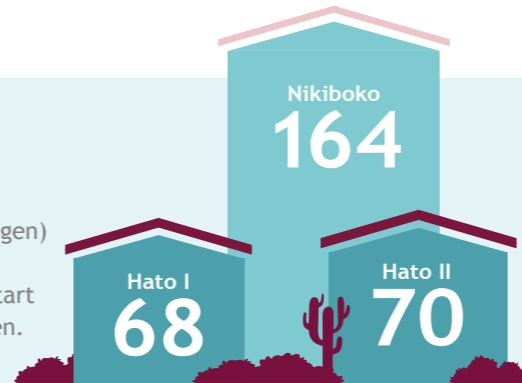
Pilotproject 'Zonnepanelen' in samenwerking met WEB. Het doel van dit project is om de woonkosten voor mensen in sociale huurwoningen te verlagen in het kader van armoedebestrijding.

Huisvestingsplannen

We werken samen met het OLB en BZK om plannen voor huisvesting, zoals een huisvestingsverordening en een woonvisie, uit te voeren. In 2023 heeft FCB meegewerkt aan overleggen om een urgentiebeleid en een nieuwe huisvestingsverordening met het OLB op te stellen. Vanuit OLB moet nog gestart worden met het ontwikkelen van een woonvisie en de bijbehorende afspraken.

Woningbouwprojecten

Hato Nieuwbouw fase I (68 woningen) en fase II (70 woningen) in uitvoering.
Nikiboko Voorbereidingen gestart voor de bouw van 164 woningen.



Project Begeleid Wonen

Wonen met begeleiding naar (meer) zelfstandigheid voor Caribische jongeren. Project opgestart in januari 2023, opgeleverd in februari 2024.

Project 'Huisvesting voor kwetsbare doelgroepen'

Afronding projectplan voor 17 duurzame sociale woningen met zorgvoorziening.

Versneld bouwen

intentie- en aannemingsovereenkomsten tussen FCB en DWG om versneld te bouwen.

Afronding nieuw businessplan voor financiering van 1.000 woningen op nader te bepalen locatie op Bonaire.

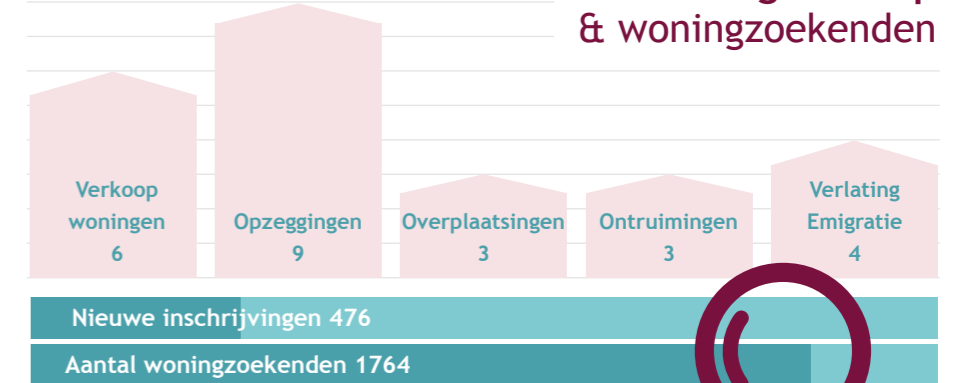
Onderhoud

Dagelijks onderhoud	\$ 107.321
Mutatie onderhoud	\$ 36.848
Planmatig onderhoud (MJOP)	\$ 534.469
Onderhoud maatschappelijk vastgoed	\$ 49.530
Onderhoud commercieel vastgoed	\$ 11.248
Incidenteel onderhoud	\$ 4918

280 reparatie verzoeken
Totale kosten voor onderhoud circa:
\$ 750000



Bezettingsverloop & woningzoekenden



Wet- en regelgeving op Bonaire

In 2023 is de huurwetgeving op Bonaire bijgewerkt, met een nieuwe tabel waardoor meer mensen huurkorting kunnen krijgen. De huurkorting bedroeg in 2023 bijna USD 1.8 miljoen.

Huisvestingsregels
In samenwerking met het OLB zijn nieuwe huisvestingsregels ontwikkeld om de toeristische verhuur aan te pakken en meer woningen beschikbaar te maken voor permanente bewoning. *Verwachting goedkeuring in 2024.*

Beleid voor woningtoewijzing

FCB heeft regels opgesteld voor het toewijzen van woningen, die al in gebruik zijn, met een toekomstige commissie voor toezicht.

Hulp bij huur

FCB biedt verhuurkorting aan op basis van inkomen, ondersteund door financiering vanuit het Rijk, om betaalbare woonruimte en financiële stabiliteit te waarborgen.

Betaalbare huizen Nu en in de toekomst!

Op Bonaire is een hoge vraag naar huisvesting. Het financiële beleid is ontworpen om zowel nu als in de toekomst genoeg financiële middelen te garanderen voor het bereiken van de doelen op het gebied van volkshuisvesting en om de voortzetting van FCB te verzekeren.



Woondeal Bonaire 2023-2030

Bon deal pa kas pagabel!

FCB heeft een adhesie verklaring afgegeven voor de bouw van 2100 woningen waarvan 66% betaalbaar.

Ons hele jaarverslag lezen? Kijk dan op www.fcb.live